



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUTINGA

PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 3.821, DE 29 DE JANEIRO DE 2026

Altera a tabela de Valores de Imóveis que consta no § 4º do artigo 1º da Lei Municipal nº 3.297/2025, que institui a Planta de Valores Venais de imóveis para efeitos de cobrança de Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU, e dá outras providências.

ADEMIR MÁRCIO SAKREZENSKI, Prefeito Municipal de Jacutinga, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais, conferidas pela Lei Orgânica Municipal,

FAZ SABER, que a Câmara Municipal de Vereadores, aprovou e eu sanciono e promulgo a presente Lei:

Art. 1º A Tabela de Valores dos Imóveis que consta no § 4º do artigo 1º da Lei Municipal nº 3.297/2025, que institui a Planta de Valores Venais de imóveis para efeitos de cobrança de Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU, passa a vigorar com a seguinte redação:

LOCALIZAÇÃO	RUA	ÁREA
01/01/02/01	Rua Isidoro Gasparetto	3
01/01/02/01	Rua Ângelo Fabiani	2
01/01/02/01	Rua Vitorio Magrin	3
01/01/02/01	Rua Reinaldo Valente	3
01/01/01/02	Rua Reinaldo Valente	2
01/01/01/02	Rua Vitorio Magrin	3
01/01/01/02	Rua Ângelo Fabiane	2
01/01/01/02	Avenida Ângelo Gasparetto	1
01/03/06/03	Rua João Malvesti	4
01/03/06/03	Rua João Tortelli	4
01/03/06/03	Rua Reinaldo Valente	4
01/03/06/03	Rua Isidoro Gasparetto	3
01/01/01/04	Avenida Ângelo Gasparetto	1
01/01/01/04	Rua João Tortelli	2
01/01/01/04	Avenida Luiz Dorigon	2
01/01/01/04	Rua Reinaldo Valente	2
01/01/01/05	Rua Reinaldo Valente	2
01/01/01/05	Avenida Ângelo Gasparetto	1
01/01/01/05	Rua Ângelo Fabiane	2
01/01/01/05	Avenida Luiz Dorigon	2
01/01/01/06	Rua João Tortelli	2
01/01/01/06	Avenida Luiz Dorigon	2
01/01/01/06	Rua Reinaldo Valente	3
01/01/01/06	Rua Stefano Greggio	3
01/01/03/07	Avenida Luis Dorigon	2
01/01/03/07	Rua Ângelo Fabiane	3
01/01/03/07	Rua Reinaldo Valente	3
01/01/03/07	Rua Stafano Greggio	3

APROVADO

Em 02/02/26

[Assinatura]
Presidente da Câmara





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUTINGA

01/01/01/08	Rua Vitorio Magrin	3
01/01/01/08	Rua Reinaldo Valente	2
01/01/01/08	Rua João Tortelli	2
01/01/01/08	Avenida Ângelo Gasparetto	1
01/01/02/09	Rua Vitorio Magrin	3
01/01/02/09	Rua Reinaldo Valente	3
01/01/02/09	Rua João Tortelli	3
01/01/02/09	Rua Isidoro Gasparetto	3
01/03/06/10	Rua João Malvesti	4
01/03/06/10	Rua Reinaldo Valente	4
01/03/06/10	Rua Isidoro Gasparetto	4
01/03/06/10	Rua Ângelo Fabiani	3
01/03/06/11	Rua João Malvesti	4
01/03/06/11	Rua Reinaldo Valente	4
01/03/06/11	Rua Severino Reolon	4
01/01/01/12	Rua Vitorio Magrin	3
01/01/01/12	Avenida Ângelo Gasparetto	1
01/01/01/12	Rua Jose Mezarobba	2
01/01/01/12	Rua Ângelo Fabiani	2
01/01/01/12	Avenida Luiz Pissetti	2
01/01/02/13	Rua Vitorio Magrin	3
01/01/02/13	Rua Jose Mezarobba	2
01/01/02/13	Rua Ângelo Fabiani	3
01/04/01/14	Rua Vitorio Magrin	3
01/04/01/14	Avenida Ângelo Gasparetto	1
01/04/01/14	Rua João Tortelli	2
01/04/15/15	Rua Vitorio Magrin	3
01/04/15/15	Rua João Tortelli	3
01/04/01/16	Rua Vitorio Magrin	4
01/04/01/16	Rua Bernardo Busatta	3
01/04/01/16	Avenida Ângelo Gasparetto	2
01/04/13/17	Rua Bernardo Busatta	3
01/04/13/17	Avenida Ângelo Gasparetto	2
01/04/13/17	Rua Helena Dalastra Fabiane	4
01/01/07/18	Rua da Liberdade	2
01/01/07/18	Rua Ângelo Stefani	3
01/01/07/18	Rua Stefano Greggio	3
01/01/07/18	Rua XV de Novembro	3
01/01/01/19	Rua da Liberdade	2
01/01/01/19	Rua Ângelo Stefani	2
01/01/01/19	Avenida Ângelo Gasparetto	1
01/01/01/19	Rua XV de Novembro	2
01/01/07/20	Rua da Liberdade	3
01/01/07/20	Rua Olímpio Pensin	3
01/01/07/20	Rua Stefano Greggio	3
01/01/07/20	Rua XV de Novembro	3
01/01/01/21	Rua da Liberdade	3
01/01/01/21	Rua Olímpio Pensin	2
01/01/01/21	Avenida Ângelo Gasparetto	1
01/01/01/21	Rua XV de Novembro	2
01/01/01/22	Avenida Luiz Pissetti	2



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUTINGA

01/01/01/22	Avenida Ângelo Gasparetto	1
01/01/01/22	Rua Padre João Schimitd	2
01/03/04/23	Avenida Luiz Pissetti	2
01/03/04/23	Rua Padre João Schimitd	3
01/03/04/23	Rua Antônio Menin	3
01/03/04/23	Rua José Mezaroba	2
01/03/04/24	Rua Professor Amadeu Palavicini	4
01/03/04/24	Rua Ângelo Tortelli	4
01/03/04/24	Rua Victorio Tortelli	4
01/03/04/24	Rua Stefano Greggio	4
01/02/09/25	Rua Ângelo Tortelli	4
01/02/09/25	Rua XV de Novembro	4
01/02/09/25	Rua Giunto Bernieri	5
01/02/09/25	Rua Olímpio Pensin	4
01/02/09/25	Rua Belin Gasparetto	5
01/02/08/26	Rua Ângelo Stefani	4
01/02/08/26	Rua Stefano Greggio	3
01/02/08/26	Rua Ângelo Tortelli	4
01/02/08/26	Rua XV de Novembro	4
01/02/09/27	Rua Giunto Bernieri	5
01/02/09/27	Rua XV de Novembro	4
01/02/08/28	Rua Ângelo Stefani	4
01/02/08/28	Rua Giunto Bernieri	4
01/02/08/28	Rua XV de Novembro	4
01/03/04/29	Rua Ângelo Tortelli	4
01/03/04/29	Rua Olímpio Pensin	4
01/03/04/29	Rua Victorio Tortelli	4
01/03/04/29	Rua Padre Fortunatto Dalagnol	4
01/05/10/30	Rua Padre Fortunatto Dalagnol	4
01/05/10/30	Rua Giunto Bernieri	5
01/05/10/30	Rua Olímpio Pensin	4
01/05/10/31	Rua Ângelo Tortelli	5
01/05/10/31	Rua Victorio Tortelli	4
01/05/10/31	Rua Padre Fortunatto Dalagnol	4
01/05/10/31	Rua Giunto Bernieri	5
01/05/10/32	Rua Ângelo Tortelli	5
01/05/10/32	Rua Victorio Tortelli	4
01/05/10/32	Rua Carlos Risson	5
01/05/10/32	Rua Giunto Bernieri	5
01/05/10/33	Rua Victorio Tortelli	4
01/05/10/33	Rua Carlos Risson	5
01/05/10/33	Rua Stefano Greggio	4
01/05/10/33	Rua Giunto Bernieri	5
01/01/07/34	Rua Stefano Greggio	4
01/01/07/34	Rua Olímpio Pensin	3
01/01/07/34	Rua da Liberdade	4
01/01/07/34	Rua Giunto Bernieri	5
01/01/05/35	Rua Olímpio Pensin	2
01/01/05/35	Avenida Pederobba	2
01/01/05/35	Rua da Liberdade	4
01/05/10/36	Avenida Pederobba	3



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUTINGA

01/05/10/36	Rua Giunto Bernieri	5
01/05/10/36	Rua Orestes Breda	4
01/05/10/37	Avenida Pederobba	3
01/05/10/37	Rua Joaquim Bordin	3
01/05/10/37	Rua Victorio Mezarobba	4
01/05/10/37	Rua Olímpio Vieira	4
01/05/10/37	Rua Rosmeri Fatima Franklin	4
01/05/12/38	Avenida Pederobba	2
01/05/12/38	Avenida Luiz Pissetti	3
01/05/12/38	Rua Pedro Lazarotto	4
01/05/12/38	Rua Padre João Schimitd	2
01/05/12/39	Avenida Luiz Pissetti	3
01/05/12/39	Rua Alberto Rossetto	5
01/05/12/39	Rua Pedro Lazarotto	4
01/05/10/40	Avenida Luiz Pissetti	4
01/05/10/40	Rua Alberto Rossetto	5
01/05/10/41	Avenida Luiz Pissetti	4
01/03/06/42	Rua Pedro Lazarotto	3
01/03/06/42	Avenida Luiz Pissetti	3
01/03/06/42	Rua Augustin Tortelli	4
01/03/04/43	Rua Pedro Lazarotto	3
01/03/04/43	Avenida Luiz Pissetti	3
01/03/04/43	Rua Antônio Menin	3
01/03/04/43	Rua Padre João Schimitd	3
01/03/06/44	Rua Pedro Lazarotto	4
01/03/06/44	Rua Antônio Menin	3
01/03/06/45	Rua João Malvesti	4
01/03/06/45	Rua Ângelo Fabiane	3
01/03/06/45	Rua Severino Reolon	4
01/03/06/46	Rua Reinaldo Valente	4
01/03/06/46	Rua João Malvesti	4
01/06/16/47	Rua João Tortelli	3
01/03/04/48	Rua XV de Novembro	4
01/03/04/48	Rua Ângelo Tortelli	4
01/03/04/48	Rua Olímpio Pensin	4
01/03/04/48	Rua Stefano Greggio	3
01/02/01/49	Avenida Ângelo Gasparetto	1
01/02/01/49	Rua João Tortelli	2
01/04/13/50	Avenida Ângelo Gasparetto	2
01/04/13/50	Rua Amabile Menta	3
01/04/14/51	Rua João Tortelli	3
01/04/14/51	Rua Governador Ildo Meneghetti	4
01/04/14/51	Rua Erci Pensin	4
01/04/14/52	Rua Governador Ildo Meneghetti	4
01/04/14/52	Rua Padre Elpidio Magrin	4
01/04/14/52	Rua Celso Gasparetto	4
01/04/14/53	Rua João Tortelli	3
01/04/14/53	Rua Governador Ildo Meneghetti	4
01/04/14/53	Rua Celso Gasparetto	4
01/04/14/53	Rua Padre Elpidio Magrin	4
01/04/14/54	Rua João Tortelli	3





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUTINGA

01/04/14/54	Rua Celso Gasparetto	4
01/04/14/55	Rua João Tortelli	3
01/04/14/55	Rua Erci Pensin	4
01/04/14/55	Rua Presidente Castelo Branco	4
01/04/14/55	Rua Governador Ildo Meneghetti	4
01/02/08/56	Rua João Tortelli	3
01/02/08/56	Rua Erci Pensin	4
01/02/08/56	Rua Presidente Castelo Branco	4
01/02/08/56	Rua Ângelo Tortelli	4
01/02/08/57	Rua João Tortelli	3
01/02/08/57	Rua Stefano Greggio	3
01/02/08/57	Rua Presidente Castelo Branco	4
01/02/08/57	Rua Ângelo Tortelli	4
01/02/08/58	Rua Presidente Castelo Branco	4
01/02/08/58	Rua Stefano Greggio	3
01/02/08/59	Rua Presidente Castelo Branco	4
01/02/08/59	Rua Erci Pensin	4
01/02/08/60	Rua Stefano Greggio	3
01/02/08/60	Rua Ângelo Fabiane	4
01/02/08/60	Rua Ângelo Stefani	4
01/02/08/60	Rua Idalina Menegaz	4
01/02/08/60	Rua Ana Montini	4
01/02/08/60	Rua Giunto Bernieri	4
01/04/01/61	Avenida Ângelo Gasparetto	2
01/04/01/61	Rua Amabile Menta	3
01/04/01/61	Rua Maria Remonatto	4
01/03/04/62	Rua Professor Amadeu Palavicini	4
01/03/04/62	Rua Ângelo Tortelli	4
01/03/04/62	Rua Olímpio Pensin	4
01/03/04/62	Rua Stefano Greggio	4
01/01/03/63	Rua Antonio Felini	2
01/01/03/63	Rua Ângelo Stefani	3
01/01/03/63	Rua Stefano Greggio	3
01/01/03/63	Rua Rua Ângelo Fabiane	3
01/01/01/64	Rua Antonio Felini	2
01/01/01/64	Rua Ângelo Stefani	2
01/01/01/64	Avenida Ângelo Gasparetto	1
01/01/01/64	Rua Ângelo Fabiane	2
01/05/19/65	Avenida Luiz Pissetti	4
01/05/10/66	Avenida Luiz Pissetti	4
01/03/11/67	Rua Augustin Tortelli	4
01/03/11/67	Rua Pedro Lazzarotto	4
01/02/08/68	Rua Governador Ildo Meneghetti	4
01/02/08/68	Rua Hercules Sangalli	4
01/02/08/68	Rua Ernesto Grando	4
01/03/06/69	Avenida Luiz Pissetti	4
01/06/16/70	Avenida Luiz Pissetti	4
01/01/01/71	Rua Erci Pensin	4
01/01/01/71	Rua Presidente Castelo Branco	4
01/01/01/71	Armando João Molin	4
01/01/01/71	Ana Maria Luft	4



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUTINGA

01/01/01/72	Rua Presidente Castelo Branco	4
01/01/01/72	Rua Governador Ildo Meneghetti	4
01/01/01/72	Armando João Molin	4
01/01/01/72	Ana Maria Luft	4
01/01/01/73	Rua Stefano Gregio	3
01/01/01/73	Rua Ângelo Fabiane	4
01/01/01/74	Rua Ângelo Fabiane	4
01/01/01/75	Rua Ana Montini	4
01/01/01/75	Rua Idalina Menegaz	4
01/01/01/75	Rua GiuntoBernieri	4
01/01/01/75	Rua Ângelo Fabiane	4
01/01/01/76	Rua Bernardo Busatta	4
01/01/01/76	Estrada para Engenho Grande	4
01/04/13/77	Estrada para Engenho Grande	4
01/04/13/77	Rua Bernardo Busatta	4
01/04/13/77	Rua João José Strapasson	4
01/04/13/78	Rua Bernardo Busatta	4
01/04/13/79	Rua Bernardo Busatta	4
01/03/06/80	Rua João Malvesti	4
01/03/06/80	Rua João Tortelli	4
01/03/06/80	Rua Reinaldo Valente	4
01/03/06/80	Rua Pascoal Montini	4
01/03/06/80	Rua Virginio Tortelli	4
01/04/15/81	Rua Vitorio Magrin	4
01/04/15/81	Rua João Tortelli	4
01/04/15/81	Rua Bernardo Busatta	4
01/06/16/82	Avenida Pederobba	3
01/06/16/82	Rua Domingos Biancini	4
01/06/16/83	Rua Bernardo Busatta	4
01/06/16/83	Rua João José Strapasson	4
01/05/12/84	Avenida Pederobba	3
01/05/12/84	Rua Joaquim Bordin	3
01/05/10/85	Rua Oliveira Chumbo	4
01/05/10/85	Avenida Pederobba	3
01/05/10/85	Rua Domingos João Biancini	4
01/04/14/86	Avenida Pederobba	3
01/04/14/86	Avenida Ângelo Nava – trecho 1	4
01/04/14/86	Rua Marcos Biancini	3
01/04/14/86	Rua Orestes Breda	4
01/05/10/87	Rua Oliveira Chumbo	4
01/05/10/87	Rua Domingos João Biancini	4
01/05/10/88	Rua Oliveira Chumbo	4
01/04/16/89	Rua Ângelo Fabiane	3
01/07/17/90	Avenida Ângelo Gasparetto	3
01/07/17/90	Rua Helena Dalastra Fabiane	4
01/06/16/91	Rua Ângelo Fabiane	3
01/04/12/92	Rua João Tortelli	3
01/04/12/92	Rua Governador Ildo Meneghetti	4
01/04/12/92	Rua Ernesto Grando	4
01/04/12/92	Rua Hercules Sangalli	4
01/05/10/93	Rua Rosmeri Fatima Franklin	4





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUTINGA

01/05/10/93	Rua Victor Mezzaroba	4
01/05/10/94	Rua Rosmeri Fatima Franklin	4
01/05/10/94	Rua Victor Mezzaroba	4
01/05/10/94	Rua Francisco Franklin	4
01/05/10/94	Rua Jose De Ré	4
01/05/10/95	Rua Francisco Franklin	4
01/05/10/95	Rua Victor Mezzaroba	4
01/05/10/95	Rua Jose De Ré	4
01/02/09/96	Rua Amabile Menta	3
01/02/09/96	Rua Maria Remonatto	4
01/02/08/97	Rua Ângelo Stefani	4
01/02/08/97	Rua GiuntoBernieri	4
01/07/17/98	Avenida Ângelo Gasparetto	3
01/04/14/99	Rua Orestes Breda	4
01/04/14/99	Avenida Ângelo Nava – trecho 1	4
01/04/14/99	Rua Marcos Biancini	3
01/04/14/99	Rua Aldo Bordin	4
01/04/14/100	Rua Arlindo Remonatto	4
01/04/14/100	Rua Vergilio De Gregori	4
01/04/14/100	Rua Aldo Bordin	4
01/04/14/100	Rua Orestes Breda	4
01/04/14/101	Avenida Ângelo Nava – trecho 1	4
01/04/14/101	Rua Arlindo Remonatto	4
01/04/14/101	Rua Vergilio De Gregori	4
01/04/14/101	Rua Aldo Bordin	4
01/04/14/102	Avenida Ângelo Nava – trecho 2	5
01/04/14/102	Rua Elias Greggio	5
01/04/14/103	Rua Elias Greggio	5
01/04/14/103	Rua Jose Betiatto	5
01/04/14/103	Avenida Ângelo Nava – trecho 2	5
01/04/14/104	Rua Delmina Bacega Sita	5
01/04/14/104	Rua Jose Betiatto	5
01/04/14/104	Rua João Amroginski	5
01/04/14/104	Rua Rosimbo Belusso	5
01/04/14/105	Avenida Ângelo Nava – trecho 2	5
01/04/14/105	Rua Jose Betiatto	5
01/04/14/105	Rua João Amroginski	5
01/04/14/105	Rua Rosimbo Belusso	5
01/02/20/106	Avenida Pederobba	3
01/02/20/106	Avenida Ângelo Nava– trecho 1	4
01/02/20/106	Avenida Ângelo Nava– trecho 2	5
01/02/20/106	Acesso Avenida Pederobba a Rua Rosimbo Belusso	4
01/02/20/106	Rua Rosimbo Belusso	5
01/03/06/107	Rua Reinaldo Valente	4
01/03/06/107	Rua Pascoal Montini	4
01/03/06/107	Rua Virginio Tortelli	4
01/04/09/108	Avenida Pederobba	3
01/04/09/108	Rua Fioravante Nava	4
01/04/09/108	Rua Oliveira Chumbo	4
01/05/19/109	Av Pederobba - Oleoplan	3
01/04/14/110	Rua Giunto Bernieri	5



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUTINGA

01/04/14/110	Rua Vergilio De Gregori	4
01/04/14/110	Acesso Rua Sem Denominação entre a Rua Giunto Bernieri e a Vergilio De Gregori	5
01/04/14/111	Rua Rosimbo Belusso	5
01/04/14/111	Rua Elias Greggio	5
01/04/14/111	Rua Delmina Bacega Sita	5
01/02/20/112	Rua Rosimbo Belusso	5
01/01/01/113	Rua Ernesto Grando	4
01/01/01/114	Rua Ângelo Fabiane	3
01/05/10/115	Rua Alberto Rossetto	5
01/05/10/115	Rua Joaquim Bordin	4
01/05/10/116	Rua Joaquim Bordin	4
01/05/10/116	Rua Alberto Rossetto	5
Distrito 200	Rural	5

Art. 2º As demais disposições permanecem inalteradas.

Art. 3º Esta Lei Municipal entra em vigor na data de sua publicação, produzindo seus efeitos a partir de 1º de Janeiro de 2026.

Gabinete do Prefeito Municipal de Jacutinga, RS, aos vinte e nove dias do mês de janeiro de dois mil e vinte e seis.


ADEMIR MÁRCIO SAKREZENSKI
Prefeito Municipal

Registre-se e Publique-se
Data Supra.


JOCELI NAZZARI
Secretário Municipal de Administração Interino



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUTINGA

PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 3.821/2026

MENSAGEM DE ENCAMINHAMENTO

Excelentíssimo Senhor Presidente,
Nobres Senhores Vereadores,

O presente Projeto de Lei Municipal em apreço, busca alterar a Tabela de Valores de Imóveis que consta no § 4º do artigo 1º da Lei Municipal nº 3.297/2025, que institui a Planta de Valores Venais de imóveis para efeitos de cobrança de Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU.

A alteração realizada visa única e exclusivamente incluir as localizações que restaram de fora da relação inicial e que necessitam ser ajustadas tendo em vista a necessidade de emissão das guias do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU.

Diante do exposto, submetemos a proposta à análise dos Nobres Senhores Vereadores, esperando que a mesma tenha acolhida junto à esta Casa Legislativa.

Atenciosamente,


ADEMIR MARCIO SAKREZENSKI
Prefeito Municipal

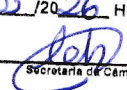
CÂMARA MUNICIPAL DE JACUTINGA
ENTRADA

Protocolo Nº <u>4308</u>	Data: <u>29/01/2026</u>
-----------------------------	-------------------------


Secretaria da Câmara

CÂMARA MUNICIPAL DE JACUTINGA
RECEBIDO

Data: 29/01/2026 Hora: 16h45


Secretaria da Câmara